

Ørsted Fjernvarmeværk AMBA

Rougsøvej 61D, 8950 Ørsted

CVR-nr. 26 36 48 17

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ørsted Fjernvarmeværk AMBA.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ørsted, den 19. august 2025

Bestyrelse

Svend Aage Borst

Claus Pedersen

Torben Bach

Carsten Thornggaard

Torben Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ørsted Fjernvarmeværk AMBA

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ørsted Fjernvarmeværk AMBA for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ørsted Fjernvarmeværk AMBA har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 medtaget det af ledelsen godkendte resultatbudget for 1. juli 2025 - 30. juni 2026. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

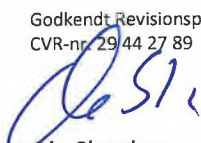
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 19. august 2025

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89



Ole Skouboe
statsautoriseret revisor
mne32107

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ørsted Fjernvarmeværk AMBA	
	Rougsøvej 61D	
	8950 Ørsted	
	CVR-nr.:	26 36 48 17
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Svend Aage Borst	
	Claus Pedersen	
	Torben Bach	
	Carsten Thorngaard	
	Torben Jensen	
Revision	Redmark	
	Godkendt Revisionspartnerselskab	
	Tronholmen 5	
	8960 Randers SØ	
Bankforbindelser	Sparekassen Kronjylland	
	Djurslands Bank	

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af salg af varme til værkets forbrugere.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.	Budget 2025/26 t.kr. (ej revideret)
1 Nettoomsætning	7.484.088	7.289.657	8.747
2 Andre eksterne omkostninger	-5.681.322	-5.495.451	-6.967
Bruttoresultat	1.802.766	1.794.206	1.780
6 Personaleomkostninger	-1.489.409	-1.443.260	-1.500
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-189.429	-194.564	-151
Driftsresultat	123.928	156.382	129
Andre finansielle indtægter	17.072	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	-136.238	-153.906	-125
Resultat før skat	4.762	2.476	4
Skat af årets resultat	-4.762	-2.476	-4
Årets resultat	0	0	0

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025 kr.</u>	<u>2024 kr.</u>
Anlægsaktiver		
7 Central	104.971	113.446
8 Distributionsnet	1.503.130	1.641.315
9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.397	60.166
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.625.498</u>	<u>1.814.927</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.625.498</u>	<u>1.814.927</u>
Omsætningsaktiver		
Olie- og halmbeholdning	<u>158.699</u>	<u>180.742</u>
Varebeholdninger i alt	<u>158.699</u>	<u>180.742</u>
10 Varmeefterbetaling	264.272	601.604
11 Andre tilgodehavender	102.113	94.920
12 Periodeafgrænsningsposter	95.579	82.690
Tilgodehavender i alt	<u>461.964</u>	<u>779.214</u>
13 Likvide beholdninger	<u>90.247</u>	<u>1.153.284</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>710.910</u>	<u>2.113.240</u>
Aktiver i alt	<u>2.336.408</u>	<u>3.928.167</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025 kr.</u>	<u>2024 kr.</u>
Gældsforpligtelser		
15 Gæld til realkreditinstitutter	381.789	1.313.389
16 Langfristede gældsforpligtelser i alt	381.789	1.313.389
16 Kortfristet del af langfristet gæld	984.054	1.008.934
Gæld til pengeinstitutter	0	477.155
Varmeefterbetaling	520.141	164.708
Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.532	266.355
17 Overdækning til indregning i efterfølgende års priser	186.595	378.963
Selskabsskat	6.854	6.096
18 Anden gæld	222.443	312.567
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.954.619	2.614.778
Gældsforpligtelser i alt	2.336.408	3.928.167
Passiver i alt	2.336.408	3.928.167

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2024/25	2023/24	Budget 2025/26
	kr.	kr.	t.kr. (ej revideret)
1. Nettoomsætning			
Forbrugsafgifter	4.640.171	4.949.701	5.040
Effektafgifter	2.513.490	2.516.468	2.518
Diverse indtægter	138.059	117.972	135
Årets over/underdækning	192.368	-294.484	1.054
	7.484.088	7.289.657	8.747
2. Andre eksterne omkostninger			
Driftsomkostninger, jf. note 3	5.008.733	4.892.205	6.210
Salgsfremmende omkostninger, jf. note 4	49.826	34.878	46
Administrationsomkostninger, jf. note 5	622.763	568.368	711
	5.681.322	5.495.451	6.967
3. Driftsomkostninger			
Vedligeholdelse central	292.501	304.476	300
Vedligeholdelse øvrige anlæg	321.015	437.735	200
Vedligeholdelse målere	11.455	12.024	0
Vedligeholdelse af distributionsnet	68.510	61.464	150
Mindre nyanskaffelser	42.288	24.697	30
Halm	3.613.749	3.678.992	5.040
El og vand	375.102	248.528	375
Olie	179.273	0	0
Nox-afgift	25.225	36.750	35
Svovlafgift	79.615	87.539	80
	5.008.733	4.892.205	6.210

Noter

	2024/25	2023/24	Budget 2025/26
	kr.	kr.	t.kr. (ej revideret)
4. Salgsfremmende omkostninger			
Gaver og blomster	503	454	0
Rejser og møder	7.620	8.947	36
Rejse- og befordringsgodtgørelse	1.038	0	0
Annoncer	34.781	2.124	0
Konstaterede tab på tilgodehavender fra salg	5.884	23.353	10
	49.826	34.878	46
5. Administrationsomkostninger			
Kontorartikler	43.186	51.432	40
Edb-omkostninger	129.035	84.926	80
Revisorhonorar	77.800	76.200	75
Forsikringer	142.067	140.451	130
Kontingenter	62.887	60.699	60
Kursusomkostninger	450	0	0
Personaleomkostninger	6.179	14.496	0
Juridisk og teknisk assistance	10.935	42.788	15
Ejendomsskat	11.655	11.739	11
PBS	27.040	18.962	0
Undersøgelser omlægning grøn energi	111.529	66.675	300
	622.763	568.368	711
6. Personaleomkostninger			
Lønninger og gager	1.275.020	1.238.243	1.300
Pensioner	196.868	187.626	200
Andre omkostninger til social sikring	17.521	17.391	0
	1.489.409	1.443.260	1.500
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3	0

Noter

7. Central

Kostpris 1. juli 2024	22.261.608	22.261.601
Kostpris 30. juni 2025	22.261.608	22.261.601
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	-22.148.155	-22.134.575
Årets afskrivninger	-8.482	-13.580
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	-22.156.637	-22.148.155
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	104.971	113.446

8. Distributionsnet

Kostpris 1. juli 2024	15.833.496	15.793.457
Tilgang i årets løb	0	340.144
Forbrug af henlæggelse	0	-300.000
Kostpris 30. juni 2025	15.833.496	15.833.601
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	-14.192.286	-14.054.069
Årets afskrivninger	-138.080	-138.217
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	-14.330.366	-14.192.286
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	1.503.130	1.641.315

9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. juli 2024	1.594.515	1.594.517
Kostpris 30. juni 2025	1.594.515	1.594.517
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	-1.534.351	-1.491.584
Årets afskrivninger	-42.767	-42.767
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	-1.577.118	-1.534.351
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	17.397	60.166

Noter

	30/6 2025 kr.	30/6 2024 kr.
10. Varmeefterbetaling		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	264.272	601.604
	264.272	601.604
11. Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	42.594	61.091
Flytteopgørelser	59.519	33.829
	102.113	94.920
12. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt løn	95.579	82.690
	95.579	82.690
13. Likvide beholdninger		
Djurslands Bank 109057-1, Ørsted	73.290	153.284
Djurslands Bank, Ørsted	16.957	1.000.000
	90.247	1.153.284
14. Formålsbestemte henlæggelser		
Formålsbestemte henlæggelser 1. juli 2024	0	600.000
Forbrug henlæggelser	0	-300.000
Tilbageførsel af tidligere henlæggelser	0	-300.000
	0	0
15. Gæld til realkreditinstitutter		
Kommune Kredit	530.901	1.561.909
Kursregulering ved låneoptagelse	-149.112	-248.520
	381.789	1.313.389

Noter

		30/6 2025 kr.	30/6 2024 kr.	
16. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 30/6 2025 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/6 2025 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.365.843	984.054	381.789	0
	1.365.843	984.054	381.789	0
17. Overdækning til indregning i efterfølgende års priser				
Saldo 1. juli 2024			378.963	-215.521
Årets over-/underdækning			-192.368	294.484
Tilbageførsel af tidligere henlæggelser			0	300.000
			186.595	378.963
18. Anden gæld				
Skyldig moms			115.392	198.584
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag			41.247	50.025
ATP og andre sociale ydelser			3.564	3.564
Feriepengeforpligtelse til funktionærer			62.240	60.394
			222.443	312.567
19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Ingen.				

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ørsted Fjernvarmeværk AMBA er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Hvile i sig selv princippet

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning opgjort som årets resultat efter varmemforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmemforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter salg af varme. Nettoomsætning indregnes excl. moms. Nettoomsætning omfatter herudover også årets over-underdækning ud fra hvile-i-sig selv princippet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens personale.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Andelsselskabet er skattepligtig af sideordnede aktiviteter ud over levering af varme til forbrugerne.

Sideordnede aktiviteter omfatter administrationsindtægt fra Ørsted Vandværk.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Central incl. grund	15 år	0%
Distributionsnet og andre anlæg	15 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Olie - og halmbeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut måles til nominel værdi svarende til det maksimale indfrielsesbeløb. Kurstab ved låneoptagelse aktiveres og afskrives over lånets løbetid.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.