

## REGULATIVER

### INDLEDNING

Al tilslutning til varmeværkets net, ligesom ethvert forekommende arbejde i de allerede tilsluttede anlæg, skal udføres af autoriserede fjernvarmeinstallatører.

#### § 1.0

Anmodning om idriftsættelse af et varmeanlæg skal ske ved personlig eller telefonisk henvendelse til varmemesteren senest dagen før anlæget ønskes sat i drift.

#### 1.1

Ved ændringer på anlæg eller udvidelse på anlæg, der er tilsluttet fjernvarmenettet, skal disse ændringer meddeles fjernvarmeværket.

### § 2.0 Varmemedier, temperatur og trykforhold.

#### 2.1

Varmen leveres i form af cirkulerende fjernvarmevand.

#### 2.2

Fremløbsvandets temperatur varierer normalt efter årstiden (vejrforholdene) mellem ca. 60° til 65° celcius, ved hovedledningen

#### 2.3

Trykket i fremløbsledningen andrager, afhængig af beliggenheden, fra ca. 2,5 til 4 kg/cm<sup>2</sup>, og det disponible differenstryk, der varierer efter beliggenhed og årstid, er minimalt 2 m VS ved hovedhanerne. Eventuelle tvivlsspørgsmål om tryk og temperatur vil blive besvaret ved henvendelse til varmeværket.

### § 3.0 Arbejde på installationer.

#### 3.1

Enhver ny installation eller ændring på bestående installationer skal udføres af autoriseret fjernvarmeinstallatør.

### § 4 Tilladelig benyttelse af fjernvarmevandet. (vandtab).

#### 4.1

Fjernvarmevandet må kun benyttes til cirkulering i ejendommens varmeanlæg, og aftapning af dette vand må kun foretages af varmeværket eller af fjernvarmeinstallatøren ved reparationsarbejde m.v. Påfyldning af fjernvarmevand skal ske efter bestemmelserne i §11.1.

#### 4.2

For vandtab gennem interne anlæg kan varmeværket forlange erstatning af forbrugeren. Erstatningsbeløbet fastsættes af varmeværket.

### § 5 Stikledninger.

#### 5.1

Varmeværket etablerer stikledninger med hovedventiler. Stikledningen indføres gennem ejendommens nærmeste ydermur i forhold til hovedledningen og afsluttes umiddelbart indenfor muren med 2 hovedventiler. Varmemåler placeres i umiddelbar nærhed af hovedhanen.

#### 5.2

Stikledninger som afsluttes indenfor ejendommens ydermur, samt de 2 hovedstophaner vedligeholdes af varmeværket. Forlængede stikledninger, d.v.s. stikledninger som er beliggende indenfor ejendommens ydermur, skal altid føres i foringsrør.

5.3

Placering af stikledning til eksisterende huse aftales på stedet mellem ejer eller dennes repræsentant og varmeværket

5.4

Såfremt der ønskes omlægning eller afbrydelse af stikledningen, udføres dette af varmeværket på ejerens bekostning.

## **§ 6 Betjening af hovedhaner.**

6.1

Ejendommens hovedhaner må kun betjenes af varmeværkets personale. Undtagelse herfra er ved idriftsættelse af anlæg, i havaritifælde, brand o.l., hvor såvel forbrugeren som installatør er berettiget til at betjene hovedhanerne, hvilket dog skal meddeles varmeværket.

Ved brand skal der samtidig åbnes for aftabning på anlæget, så vand kan aftappes. Herved undgås eventuelle dampslag og eksplosioner fra radiatorer, som har været i berøring med ilden.

## **§ 7 Varmeanlæggets udførelse.**

7.1

Varmeanlægget skal udføres således, at der sikres brugeren den størst opnåelige varmekomfort med et rimeligt forbrug. Varmeanlægget udføres som direkte anlæg uden varmeveksler. Varmeinstallationen skal i øvrigt overholde det til enhver tid gældende bygningsrelement.

7.2

Kan et anlæg ikke tåle den foreskrevne trykprøve, kan det pågældende anlæg forsynes med en varmeveksler

7.3

Varmeanlægget skal forsynes med aftapninger og udluftninger i nødvendigt omfang, og aftapningshaner skal forsynes med metalslutmuffer med kæde.

7.4

Anlægget skal udskylles grundigt før tilslutningen af snavssamler og måler, så det er fri for smuds og rustskaller etc.

7.5

Der må under ingen omstændigheder etableres omløb på de enkelte anlæg, uden værkets godkendelse.

## **§ 8 Varmtvandsinstallation.**

8.1

Af varmvandsbeholdere kan anvendes alm. Kappebeholder eller varmeveksler. Ved anvendelse af varmeveksler skal man sikre sig at varmeveksleren kan arbejde tilfredsstillende med det af varmeværket lovede differenstryk, ved tvivlstillfælde, det vil sige i udkanten af området skal man kontakte varmeværket

Ved udskiftning af varmtvandsbeholder skal dette straks anmeldes til varmeværket.

## **§ 9 Varmemåler.**

9.1

Måleren skal være anbragt på en sådan måde, at aflæsning og udskiftning let kan foretages. Der skal være afspærringsmulighed til brug ved udskiftning af måleren.

9.2

Måleren er varmeværkets ejendom og udleveres ved henvendelse til varmeværket. Ejendommens ejer eller bruger er ansvarlig for overlast på måleren og erstatningspligtig for skade, der ikke skyldes slidtage.

Der foretages hvert år fjernaflæsning 1. november-1. februar- 1. juni

### **§ 10 Trykprøve.**

10.1

Enhver nyttilslutning eller udvidelse skal på ejerens bekostning trykprøves med 6 ato. Såfremt installationen ikke ønskes underkastet dette prøvetryk, er det muligt at medtage det pågældende anlæg over en varmeveksler. Varmevekslerens primærside skal dog forsat trykprøves med 6 ato.

10.2

Det indskræpes fjernvarmeinstallatøren, at der udvises omhyggelighed med trykprøven, som varmemesteren skal overvære.

### **§ 11 Idriftsættelse.**

11.1

Et anlæg kan opfyldes med vand fra varmeværket, når driftsvagten på varmeværket har fået meddelelse herom og har meddelt tilladelse. Denne tilladelse kan fås pr. telefon. Anlæggets opfyldning med vand skal ske ved, at tilgangsventilen forsigtig åbnes. Tilgangsventilen skal forblive stående åben, når anlæget er opfyldt med fjernvarmevand, således at anlæget står under tryk. Afgangshanen må under ingen omstændigheder åbnes af andre end varmemesteren, uanset om den er plomberet eller ikke.

11.2

Varmeværket forbeholder sig ret til at kræve ændringer eller eventuelt at nægte tilslutning af installationer, der teknisk set er af en sådan beskaffenhed, at de ikke opfylder de krav, som man med rimelighed kan forlange af såvel forbruger som varmeværk.

11.3

Fjernvarmeinstallatøren skal sørge for en omhyggelig indregulering af ethvert anlæg, efter at det er sat i drift. Det påhviler ligeledes installatøren at informere brugeren om anlæggets rette betjening og at vejlede brugeren i at få en god udnyttelse af det forbrugte fjernvarmevand.

11.4

Varmeværkets personale skal til enhver tid, evt. mod forevisning af legimation fra varmeværket, have uhindret adgang til installation for tilsyn, trykprøve, måleraflæsning m.v., og installatøren er pligtig at yde hjælp hertil i rimeligt omfang.

11-5

Varmeværket forbeholder sig ret til ændringer og udvidelse af dette regulativ.

Således vedtaget af bestyrelsen den 12 december 2000

Ændret 1. juni 2004.